

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"08" сентября 2021 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 33
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 8 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 08 " сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>И.о. главного инженера</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Л.Б. Шкрабо</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №3</u> (должность)	<u>Д.С. Марков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Собственник кв. 27</u> (должность)	<u>Дроздов С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1994</u>	
Срок службы здания	<u>27</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>216</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>15942,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>11000,8</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>16</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов * (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2423,5	Рулонная	71=600 кв.м. (ремонт кровли под. 2,3,4) 231=70 кв.м. (2 под. кровля маш. отд.)	670		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	586	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	345	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	7017,4	Стены кирпичные				

Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	7017,4	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	240					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=80 кв.м. (1 под - арендаторы)	80		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	100	Глухая металлическая	3=4 шт (замена входных дверных блоков на ПВХ в под. №1,2,3,4)	4		
оконные заполнения	шт.	8	Дерево	24=4 шт (замена оконных блоков на ПВХ в под. №1,2,3,4)	4		
подвальные окна	шт.	40	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт	4		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	23454	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1653,4	Сборное				
чердачные	кв. м	2931,8	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (Ремонт подъезда №2 (внутренняя отделка лифтовых холлов, этажных тамбуров, вестибюля 1-ого этажа, замена светильник ов на светодиодн ые) 2020г.- 2022г.)	1	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	514,7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	66,24	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4		627=12 шт (замена контейнеро в) 627=3 шт (ремонт м/контейне ров)	12	2	3
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Обособленное помещение на лестничной клетке				
Внутренний водосток	пог. м	217,04	100				
Почтовые ящики	шт.	216					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					



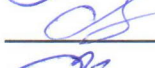


6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	32	Конвектор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1296	Верхняя	184=5,5 Ду20 (замена аварийного уч. В подвале)	5,5	5,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная			
	задвижки	шт.	8		190=8 Ду50 (подвал) 190=8 дУ80	16	16
	прочая запорная арматура	шт.	1220		190=40 Ду20 (подвал) 190=40 Ду15 (подвал)	80	80
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	192=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1590	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.	4				
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1512	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	8				
	прочая запорная арматура	шт.	538				
	общедомовые приборы учета	шт.	4				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1154	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	924	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	4				
	прочая запорная арматура	шт.	538				

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	286	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1492	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	217,04	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	136	Светодиодный светильник	161=30 шт (ремонт подъезда)	30	30	32
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.07.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2021-04-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	04.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-01-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Собственник кв. 27 (должность)		С.М. Григорьев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"08" сентября 2021 года